



IMOEX

# DOSSIER DE REFERENCES

Avril 2026

# QUELQUES CHIFFRES

2700

**logements neufs livrés  
depuis la création d'IMOEX  
en avril 2015**

844

**logements neufs  
en cours de travaux**

# OPÉRATIONS EN COURS DE TRAVAUX

IMOEX

## ORIEL

66 logements collectifs  
Chantepie



## NEOTOA

Golhen Associés  
Missions : MOEX, OPC

## 3 ALMA

48 logements collectifs  
Rennes



## BATI ARMOR

atelier Loyer  
Missions : MOEX, OPC

## JARDINS DE BABYLONE

78 logements collectifs  
Rennes



## BATI ARMOR

Chouzenoux Architecture  
Missions : MOEX, OPC



# OPÉRATIONS EN COURS DE TRAVAUX

IMOEX

## ALSACE POITOU

Réhabilitation de 376 logements  
Saint-Malo



## EMERAUDE HABITATION

Latitude  
Missions : MOEX

## EQUINOXE

29 logements collectifs  
Dol de Bretagne



## SECIB IMMOBILIER

NG architecte  
Missions : MOEX, OPC

## ATELIER D'ELISE

26 logements collectifs  
Rennes



## SO.RE.IM

Dumont Legrand Architectes  
Missions : MOEX, OPC



# OPÉRATIONS EN COURS DE TRAVAUX

IMOEX

## HOME

56 logements collectifs  
Chartres de Bretagne



## BATI ARMOR

Guinée\*Potin  
Missions : MOEX, OPC

## SENSITY

55 logements collectifs  
Cesson-Sévigné



## NEOTOA

Prism Architectes Associées  
Missions : MOEX, OPC

## CLEA

23 logements collectifs et 6 maisons  
Pacé



## NEOTOA

L<sup>2</sup>A architectes  
Missions : MOEX, OPC



# OPÉRATIONS EN COURS DE TRAVAUX

IMOEX

## OXALYS

19 logements collectifs  
Cesson-Sévigné



## ESPACIL HABITAT

Prism Architectes Associées  
Missions : MOEX, OPC

## RENE BOLTZ

35 logements collectifs et 4 maisons  
Saint-Malo



## Groupe Réalités

Gouronnec Allaire  
Missions : MOEX, OPC

## EPURE

44 logements collectifs  
Thorigné-Fouillard



## Kermarrec Promotion

Rhizome  
Missions : MOEX, OPC

# OPÉRATIONS EN COURS DE TRAVAUX

IMOEX

## ARVAK

31 logements collectifs  
Chartres de Bretagne



## NEOTOA

L<sup>2</sup>A architectes  
Missions : MOEX, OPC

## CASSIOPEE

84 logements collectifs  
Chateaugiron



## SECIB Immobilier

Clénet Brosset BNR  
Missions : AMO

## NOUS

94 logements étudiants  
Rennes



## Bati Armor

CLUB architecture  
Missions : MOEX, OPC

# OPÉRATIONS LIVRÉES

IMOEX

## LES DUNES

40 logements collectifs  
Rennes



### **Bati Armor**

atelier 56S

Missions : MOEX, OPC

SHAB : 2 463 m<sup>2</sup>

Montant travaux : 5,8 M€

## EUGENE CHASLE

61 logements et une salle commune  
Saint-Aubin du Cormier



### **NEOTOA**

Clénet Brosset BNR

Missions : MOEX, OPC

SHAB : 3 745 m<sup>2</sup>

Montant travaux : 7,75 M€

## MONTANA

97 logements collectifs  
Saint-Malo



### **Bati Armor**

AA Group

Missions : MOEX, OPC

SHAB : 5 880 m<sup>2</sup>

Montant travaux : 12,79 M€



# OPÉRATIONS LIVRÉES

IMOEX



## HELICY

Foyer de 72 logements collectifs locatifs  
Cesson-Sévigné

## NEOTOA

ALL architectes  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T2 2024  
Montant travaux : 5,7 M€  
SHAB : 1 972 m<sup>2</sup>

NF  
Habitat  
HQE



## LE FAÎNE

31 logements collectifs  
Orgères

## ARCHIPEL HABITAT

Prism Architectes Associées  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T3 2024  
Montant travaux : 3,67 M€  
SHAB : 1 935 m<sup>2</sup>



## CALYPSO

26 logements collectifs  
Gevezé

## MARIGNAN

Pablo Palomino  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T3 2024  
Montant travaux : 3,08 M€  
SHAB : 1 767 m<sup>2</sup>



## WOODLODGE ET CAYENNE

61 logements collectifs  
Rennes

## SECIB Immobilier / SO.RE.IM

Architecture Plurielle  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T3 2024  
Montant travaux : 6,58 M€  
SHAB : 3 688 m<sup>2</sup>

NF  
Habitat  
HQE

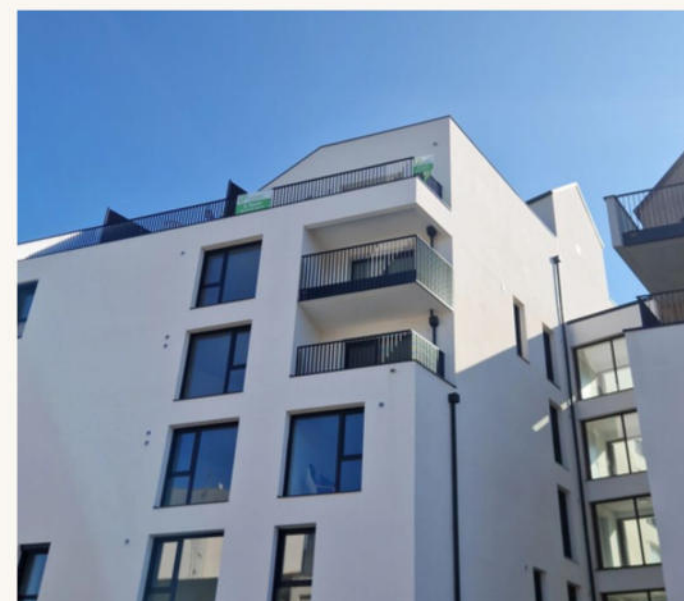


## CADENCE

124 logements collectifs et 7 commerces  
Saint-Malo

## BATI ARMOR

Clénet Brosset BNR  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2024  
Montant travaux : 15,11 M€  
SHAB : 6 734 m<sup>2</sup>



## MY CAMPUS VOLTAIRE

50 logements collectifs  
Rennes

## Bouygues Immobilier

Tadamm  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2025  
Montant travaux : 4,40 M€  
SHAB : 1 829 m<sup>2</sup>

NF  
Habitat  
HQE



# OPÉRATIONS LIVRÉES

IMOEX

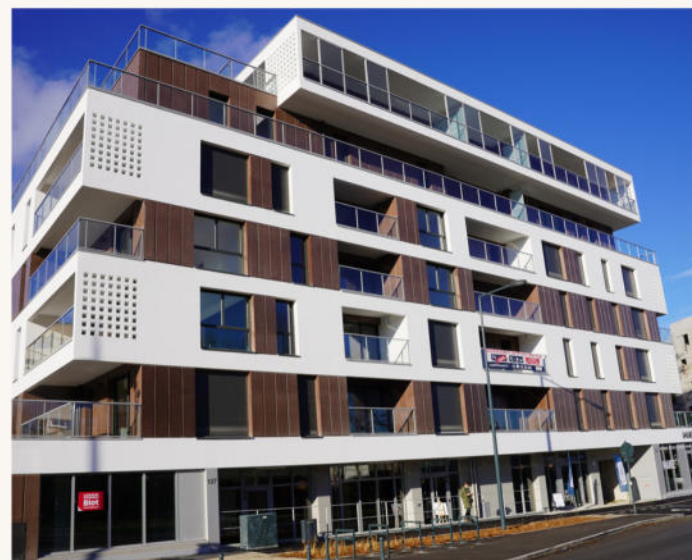


## LES TERRASSES DE SURCOUF

45 logements collectifs  
Saint-Malo

### Emeraude Habitation

XD architectes  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2023  
Montant travaux : 3,77 M€  
SHAB : 2 776 m<sup>2</sup>

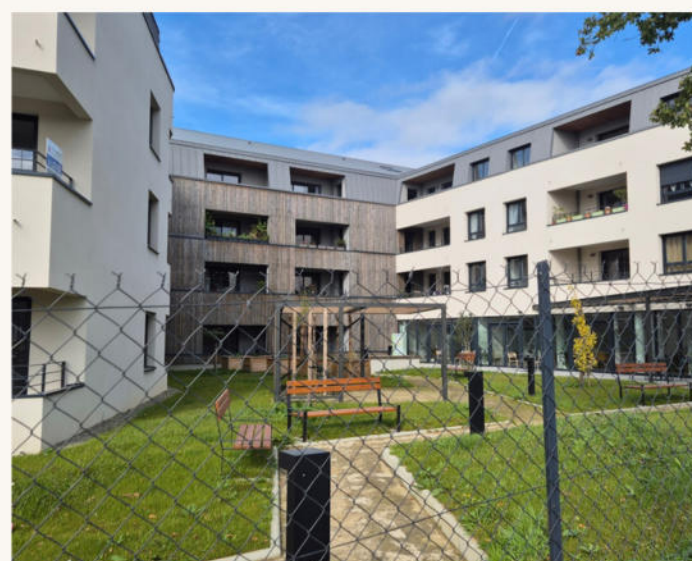


## MOSTRA

47 logements collectifs  
Rennes

### BATI ARMOR

Nicolas & Le Hen architectes  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2023  
Montant travaux : 4,12 M€  
SHAB : 2 065 m<sup>2</sup>

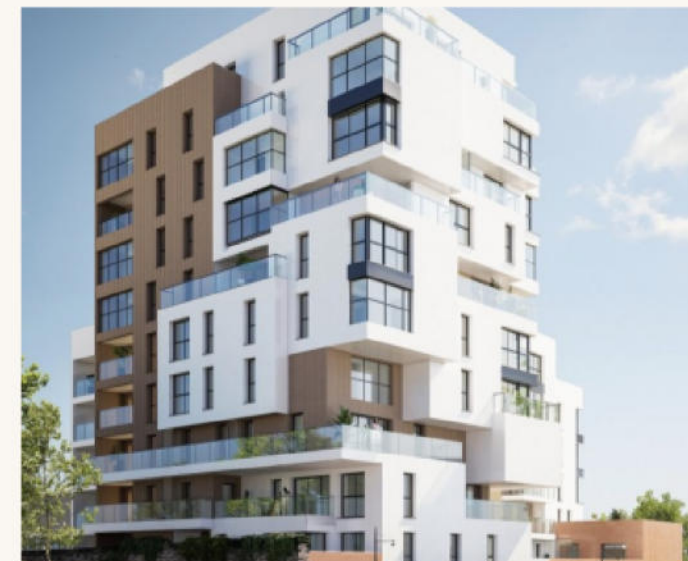


## LES SENIORIALES DE GEVEZE

83 logements collectifs - résidence Séniors  
Gevezé

### MARIGNAN

Pablo Palomino  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2024  
Montant travaux : 6,07 M€  
SHAB : 3 460 m<sup>2</sup>



## COURS SAINT-MICHEL

50 logements collectifs et 3 commerces  
Rennes

### BATI ARMOR

a/LTA  
Missions : OPC  
Livraison : T1 2024



## L'IMPERIAL

125 logements collectifs  
Rennes

### NEOTOA

PetitdidierPrioux - PPX  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2024  
Montant travaux : 18,24 M€  
SHAB : 7 520 m<sup>2</sup>



## PARC DU HAUT TRAIT

28 logements collectifs  
Saint-Grégoire

### Jeulin Immobilier

Bakelite architecture  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T2 2024  
Montant travaux : 4,13 M€  
SHAB : 1 900 m<sup>2</sup>

E2C1

NF  
Habitat  
HQE



# OPÉRATIONS LIVRÉES

IMOEX



## TY KOAD

6 logements collectifs et 6 maisons  
La Bouexière

### Aiguillon Construction

atelier Loyer

Missions : AMO

Livraison : T1 2023



## CARRE SURCOUF

14 logements collectifs  
Pacé

### MARIGNAN

L<sup>2</sup>A architectes

Missions : ECO, MOEX, OPC

Livraison : T1 2023

Montant travaux : 2,50 M€

SHAB : 1 219 m<sup>2</sup>



## EXETER, CHARPENTIER, PARMENTIER

réhabilitation de 248 logements  
Rennes

### Aiguillon Construction

Latitude

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T1 2023

Montant travaux : 8,12 M€



## PIERRE DE COUBERTIN

50 logements collectifs et 3 commerces  
Saint-Malo

### Emeraude Habitation

Clénet Brosset BNR

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T2 2023

Montant travaux : 5,00 M€

SHAB : 4 450 m<sup>2</sup>



## LES PRAIRIES D'ORGERES

30 logements collectifs  
Orgères

### SO.RE.IM

Dominique CANEDI

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T2 2023

Montant travaux : 3,02 M€

SHAB : 2 052 m<sup>2</sup>



## AIR

18 logements collectifs  
Rennes

### Bati Armor

Golhen Architectes Associés

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T2 2023

Montant travaux : 4,21 M€

SHAB : 1 313 m<sup>2</sup>



# OPÉRATIONS LIVRÉES

IMOEX



## LES METAIRIES

16 logements collectifs  
La Chapelle des Fougeretz

### Aiguillon Construction

ALTA

Missions : MOEX

Livraison : T2 2022

Montant travaux : 1,58 M€

SHAB : 963 m<sup>2</sup>

NF  
Habitat  
HQE



## LES GRANGES

14 logements collectifs  
Chavagne

### Secib Immobilier

architecture plurielle

Missions : AMO

Livraison : T4 2022

NF  
Habitat



## START 2

22 logements collectifs  
Saint-Malo

### Bati Armor

Clénet Brosset BNR

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T3 2022

Montant travaux : 2,10 M€

SHAB : 1 303 m<sup>2</sup>



## ATELIER D'AMARANTE

62 logements collectifs  
Rennes

### SO.RE.IM / Coop Habitat

Prost architectes

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T4 2022

Montant travaux : 7,35 M€

SHAB : 4 228 m<sup>2</sup>

NF  
Habitat  
HQE 9\*



## AT'HOME

20 logements collectifs  
Rennes

### Secib Immobilier

Bourdet Rivasseau

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T4 2022

Montant travaux : 2,33 M€

SHAB : 1 624 m<sup>2</sup>



## L'ESTAMPE

32 logements collectifs  
Rennes

### Kérédès

Desaleux Soares

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T4 2022

Montant travaux : 3,48 M€

SHAB : 2 175 m<sup>2</sup>

NF  
Habitat  
HQE



# OPÉRATIONS LIVRÉES

IMOEX



## SEQUOIA

Ravalement de la résidence  
Rennes

### Lemarrec Immobilier

Missions : ECO, MOEX, OPC  
Livraison : T4 2021

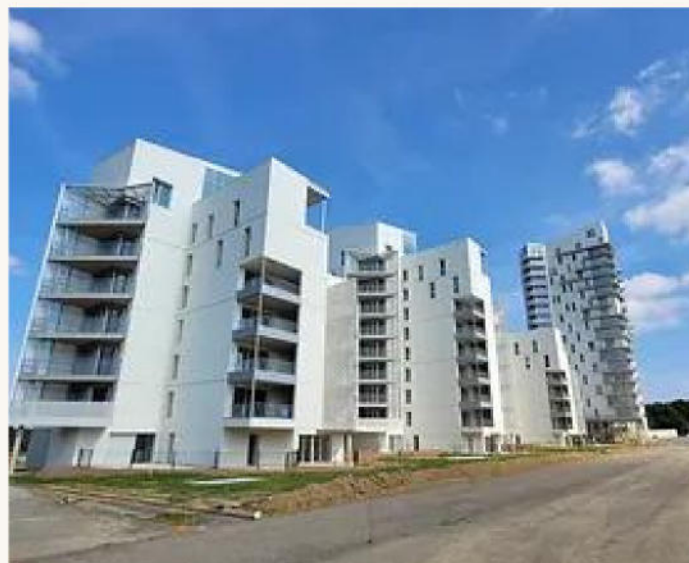


## VERTYGO

56 logements collectifs  
Rennes

## ATARAXIA

Bourdet Rivasseau  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2021  
Montant travaux : 4,53 M€  
SHAB : 3 240 m<sup>2</sup>



## CHROMOSOME

121 logements collectifs  
Rennes

## Réalités

Mille architectes  
Missions : OPC  
Livraison : T1 2022

NF  
Habitat



## LE CLOS LOQUEN

30 logements collectifs  
Saint-Lunaire

## GIBOIRE

Clénet Brosset BNR  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2022  
Montant travaux : 2,79 M€  
SHAB : 1 680 m<sup>2</sup>



## START

70 logements collectifs  
Saint-Malo

## Bati Armor

Clénet Brosset BNR  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T2 2022  
Montant travaux : 7,08 M€  
SHAB : 4 603 m<sup>2</sup>



## GAIA

12 logements collectifs  
Chavagne

## Secib Immobilier

Bakelite  
Missions : AMO  
Livraison : T2 2022

NF  
Habitat  
HQE



# OPÉRATIONS LIVRÉES

IMOEX



## LE JARDIN DU MOULIN

17 logements collectifs  
Dinard

### Emeraude Habitation

ALTA

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T1 2021

Montant travaux : 1,37 M€

SHAB : 1 051 m<sup>2</sup>



## LE PETIT SAINT LUBIN

19 logements collectifs  
Langan

### Archipel Habitat

4 point 19

Missions : OPC

Livraison : T1 2021

NF  
Habitat  
HQE



## BIANCA

19 logements collectifs  
Rennes

### Groupe Launay

Clénet Brosset BNR

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T1 2021

Montant travaux : 2,35 M€

SHAB : 1 308 m<sup>2</sup>



## 37 MARBEUF

40 logements collectifs  
Rennes

### Bouygues Immobilier

Marian Rubio architecte

Missions : ECO, MOEX, OPC

Livraison : T2 2021

Montant travaux : 3,61 M€

SHAB : 2 233 m<sup>2</sup>

NF  
Habitat



## VILLA URBANA

21 logements  
Montgermont

### Coop Habitat Bretagne

atelier 48.2

Missions : ECO, MOEX, OPC

Livraison : T3 2021

Montant travaux : 2,36 M€

SHAB : 1 763 m<sup>2</sup>

NF  
Habitat  
HQE



## RIVEO

42 logements collectifs  
Rennes

### Coop Habitat Bretagne

AA Group

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T4 2021

Montant travaux : 5,60 M€

SHAB : 3 334 m<sup>2</sup>

NF  
Habitat  
HQE



# OPÉRATIONS LIVRÉES

IMOEX



## TASSIGNY

23 logements collectifs  
Rennes

### Probimmo

ALTA  
Missions : OPC  
Livraison : T2 2020



## RUE DES BEGONIAS

16 logements collectifs et maisons en bande  
Montreuil le Gast

### NEOTOA

Clénet Brosset BNR  
Missions : ECO, MOEX, OPC  
Livraison : T2 2020  
Montant travaux : 1,69 M€  
SHAB : 1 098 m<sup>2</sup>



## LES ALIZES

Ravalement de 2 résidences  
Le Rheu

### Archipel Habitat

Missions : OPC clos couvert  
Livraison : T4 2020



## L'EMBLEM

54 logements collectifs et 2 commerces  
Rennes

### NEOTOA

Claire Gallais / PNCL  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2021  
Montant travaux : 7,15 M€  
SHAB : 3 422 m<sup>2</sup>



## PARC DES CANADAIS

18 logements collectifs et 7 pavillons  
Liffré

### NEOTOA

Jean-Pierre Le Borgne  
Missions : ECO, MOEX, OPC  
Livraison : T1 2021  
Montant travaux : 2,47 M€  
SHAB : 1 965 m<sup>2</sup>



## LES RIVES D'AGATHE

22 logements collectifs et 1 commerce  
Rennes

### Aiguillon Construction

ALTA  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2021  
Montant travaux : 2,92 M€  
SHAB : 1 620 m<sup>2</sup>

H&E  
profil A

H&E  
profil B



# OPÉRATIONS LIVRÉES

IMOEX



## LES JARDIES

27 collectifs et 3 maisons  
Saint-Malo

## Emeraude Habitation

Clénet Brosset BNR  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T3 2019  
Montant travaux : 2,92 M€  
SHAB : 2 107 m<sup>2</sup>

RT 2012  
- 20%



## VILLA GADBY

57 logements collectifs et 1 commerce  
Rennes

## Bati Armor

a/LTA  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2019  
Montant travaux : 5,62 M€  
SHAB : 3 100 m<sup>2</sup>



## LE COEUR DU PARC

21 logements collectifs  
Le Rheu

## SO.RE.IM

atelier Loyer  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T3 2019  
Montant travaux : 1,63 M€  
SHAB : 1 345 m<sup>2</sup>



## AGENCE CGED

Magasin et bureaux CGED  
Dinan

## GCI Construction

Anne LOUSSOUARN  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2020



## LE BACCHUS

Salle de spectacles et restaurant  
Rennes

## PRIVE

Phenome architecture  
Missions : OPC clos couvert  
Livraison : T4 2019



## NOYALIS

45 logements collectifs  
Noyal Chatillon sur Seiche

## Probimmo

Maurer & Gilbert architectes  
Missions : ECO, MOEX, OPC  
Livraison : T1 2020  
Montant travaux : 3,53 M€  
SHAB : 2 701 m<sup>2</sup>



# OPÉRATIONS LIVRÉES

IMOEX



## KER MALO

21 collectifs, 24 intermédiaires et 13 maisons  
Chateau-Malo

### Bouygues Immobilier

AA Group

Missions : ECO, MOEX, OPC

Livraison : T1 2019

Montant travaux : 4,24 M€

SHAB : 3 507 m<sup>2</sup>

H&E  
profil A



## LE CLOS FLEURI

25 logements collectifs  
Dinan

### NEOTOA

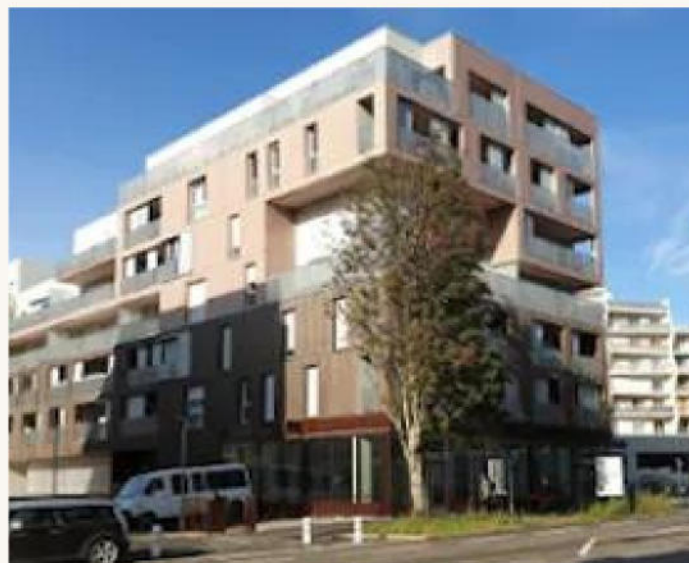
Clénet Brosset BNR

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T1 2019

Montant travaux : 2,29 M€

SHAB : 1 587 m<sup>2</sup>



## QUAI SAINT-CYR

52 logements collectifs et 2 commerces  
Dinan

### NEOTOA

PetitdidierPrioux

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T2 2019

Montant travaux : 5,83 M€

SHAB : 3 576 m<sup>2</sup>

H&E  
profil A



## RIVERSIDE

33 logements collectifs et 1 commerce  
Rennes

### Bati Armor

Nicolas + Le Hen architectes

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T2 2019

Montant travaux : 4,49 M€

SHAB : 2 470 m<sup>2</sup>

H&E  
profil A



## MADALENN

32 logements collectifs  
Rennes

E3C1

### CDC Habitat Grand-Ouest

Bourdet Rivasseau

Missions : AMO

Livraison : T3 2019

NF  
Habitat  
HQE



## CASERNE MAYRAN

Réhabilitation de 125 logements  
Mayenne

### CDC Habitat Grand-Ouest

Agence Latitude

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T4 2019

Montant travaux : 6,57 M€

# OPÉRATIONS LIVRÉES

IMOEX



## LES REFLETS DE L'ILE

26 logements collectifs  
Rennes

### SO.RE.IM

Claire Gallais / PNCL  
Missions : OPC  
Livraison : T3 2017

H&E  
profil A



## LE QUARTZ

32 logements collectifs  
Montgermont

### NEOTOA

Bourdet Rivasseau  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2017  
Montant travaux : 2,76 M€  
SHAB : 2 131 m<sup>2</sup>

H&E  
profil A



## PRE SAINT-MARTIN

Ravalement des façades  
Rennes

### Aiguillon Construction

Jean-Pierre Le Borgne  
Missions : ING, ECO, MOEX, OPC  
Livraison : T4 2017



## CARRE NATURE

23 logements collectifs  
Saint-Gilles

### Coop Habitat Bretagne

Rhizome  
Missions : OPC  
Livraison : T2 2018

H&E  
profil B



## EKIP'AGES

36 logements - résidence séniors  
Dinan

### Groupe DUVAL

XD architectes  
Missions : OPC  
Livraison : T4 2017



## FRANCONIE

22 logements collectifs  
Pacé

### ESPACIL Habitat

4 point 19  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2018  
Montant travaux : 1,89 M€  
SHAB : 1 437 m<sup>2</sup>

H&E  
profil A

# OPÉRATIONS LIVRÉES

IMOEX



## MEIOZA

Immeuble de bureaux  
Rennes

### Groupe Duval

Marian Rubio architecte  
Missions : AMO  
Livraison : T1 2017



## CŒUR BOISE

31 logements collectifs  
Betton

### Groupe Launay

Koutev architecture  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T2 2017



## LES CENTAURÉES

39 logements collectifs  
Chartres de Bretagne

### Aiguillon Construction

Meignan Engasser Peraud  
Missions : AMO  
Livraison : T3 2017

H&E  
profil A

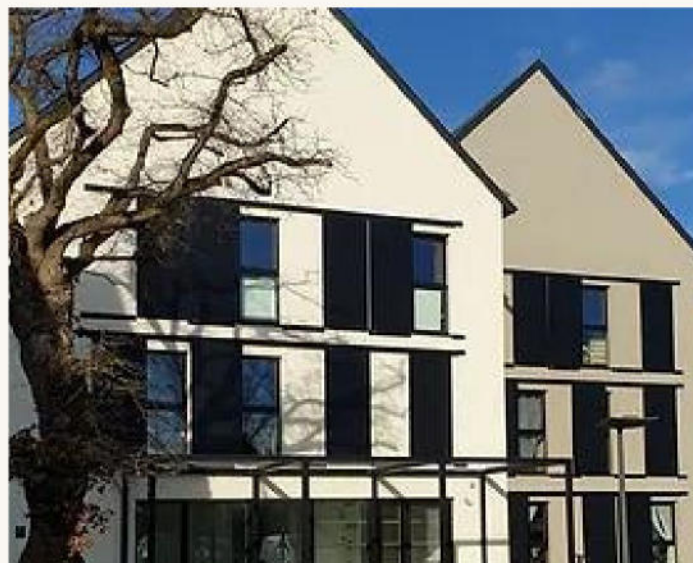


## HYLEOS

37 logements collectifs  
Chateaugiron

### Groupe Giboire

atelier du CANAL  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T3 2017



## PROMENADE DE JEANNE

60 logements collectifs, intermédiaires et individuels  
Saint-Erblon

### Aiguillon Construction

Paumier architectes associés  
Missions : AMO, OPC  
Livraison : T3 2017

H&E  
profil B



## ILOT SAINT MARTIN

19 logements collectifs  
Rennes

### Aiguillon Construction

Claire Gallais / PNCL  
Missions : OPC  
Livraison : T3 2017

H&E  
profil A