



# DOSSIER DE REFERENCES

---



**IMOEX**  
Ingénierie  
Maîtrise d'oeuvre d'exécution

# 000 - NOTRE ACTIVITÉ EN QUELQUES CHIFFRES

1700

**logements neufs livrés  
depuis la création d'IMOEX**

---

160

**logements neufs  
en cours de travaux**

■ ■ ■

# 001 - OPÉRATIONS EN COURS DE TRAVAUX

## LA CHAUSSEE

45 logements collectifs  
Saint-Malo



### **Emeraude Habitation**

XD architectes  
Missions : MOEX, OPC  
Démarrage travaux : T4 2020

## CADENCE

124 logements collectifs  
Saint-Malo



### **Bati Armor**

Clénet Brosset BNR  
Missions : MOEX, OPC  
Démarrage travaux : T4 2020

## HELICY

60 chambres étudiantes et 12  
logements locatifs  
Rennes



### **NEOTOA**

ALL architectes  
Missions : MOEX partielle, OPC  
Démarrage travaux : T4 2021

# 002 - OPÉRATIONS EN COURS DE TRAVAUX

## LES SENIORIALES

80 logements collectifs séniors  
Gévezé



## MARIGNAN

Pablo Palomino  
Missions : MOEX, OPC  
Démarrage travaux : T4 2021

## COURS SAINT-MICHEL

62 logements collectifs  
Rennes



## Bati Armor

a/LTA  
Missions : OPC lean construction  
Démarrage mission : T2 2021

## MOSTRA

47 logements collectifs  
Rennes



## Bati Armor

Nicolas + Le Hen architectes  
Missions : MOEX, OPC  
Démarrage travaux : T4 2021

# 003 - OPÉRATIONS EN COURS DE TRAVAUX

## WOODLODGE ET CAYENNE

61 logements collectifs  
Rennes



**SECIB Immobilier / SO.RE.IM**  
architecture plurielle  
Missions : MOEX, OPC  
Démarrage travaux : T3 2021

## L'IMPERIAL

125 logements collectifs  
Rennes



**NEOTOA**  
PetitdidierPrioux  
Missions : MOEX, OPC  
Démarrage mission : T3 2021

## LE FAINE

31 logements collectifs  
Orgères



**Archipel Habitat**  
Prism architectes associées  
Missions : MOEX, OPC  
Démarrage travaux : T3 2022

# 004 - OPÉRATIONS EN COURS DE TRAVAUX

## LAMBARD

29 logements collectifs  
Gévezé



## MARIGNAN

Pablo Palomino  
Missions : MOEX, OPC  
Démarrage travaux : T3 2022

## PARC DU HAUT TRAIT

28 logements collectifs  
Saint-Grégoire



## Jeulin Immobilier

Bakelite  
Missions : MOEX, OPC  
Démarrage mission : T1 2022

## LES DUNES

40 logements collectifs  
Rennes



## Bati Armor

atelier 56S  
Missions : MOEX, OPC  
Démarrage travaux : T1 2023

# 005 - OPÉRATIONS EN COURS DE TRAVAUX

## ARVAK

31 logements collectifs  
Chartres de Bretagne



## NEOTOA

L<sup>2</sup>A architectes  
Missions : MOEX, OPC  
Démarrage travaux : T2 2023

## CASSIOPEE

84 logements collectifs  
Chateaugiron



## SECIB Immobilier

Clénet Brosset BNR  
Missions : AMO  
Démarrage mission : T4 2022

## NOUS

94 logements étudiants  
Rennes



## Bati Armor

CLUB architecture  
Missions : MOEX, OPC  
Démarrage travaux : T3 2023

# 006 - OPÉRATIONS EN COURS DE TRAVAUX

## MY CAMPUS VOLTAIRE

50 logements étudiants  
Rennes



### **Bouygues Immobilier**

Tadamm architecture

Missions : MOEX, OPC

Démarrage travaux : T2  
2023

## EUGENE CHASLES

61 logements et une salle commune  
Saint-Aubin du Cormier



### **NEOTOA**

Clénet Brosset BNR

Missions : MOEX, OPC

Démarrage travaux : T2 2023

## MONTANA

97 logements collectifs  
Saint-Malo



### **Bati Armor**

Groupe AA

Missions : MOEX, OPC

Démarrage travaux : T3 2023

# 007 - OPÉRATIONS LIVRÉES



**MEIOZA**  
Immeuble de bureaux  
Rennes

**Groupe Duval**  
Marian Rubio architecte  
Missions : AMO  
Livraison : T1 2017



**CŒUR BOISE**  
31 logements collectifs  
Betton

**Groupe Launay**  
Koutev architecture  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T2 2017



**CENTAUREES**  
39 logements collectifs  
Chartres de Bretagne

**Aiguillon Construction**  
Meignan Engasser Peraud  
Missions : AMO  
Livraison : T3 2017

H&E  
profil A



**HYLEOS**  
37 logements collectifs  
Chateaugiron

**Groupe Giboire**  
atelier du CANAL  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T3 2017



**PROMENADE DE JEANNE**  
60 logements collectifs, intermédiaires et individuels  
Saint-Erblon

**Aiguillon Construction**  
Paumier architectes associés  
Missions : AMO, OPC  
Livraison : T3 2017

H&E  
profil B



**ILOT SAINT MARTIN**  
19 logements collectifs  
Rennes

**Aiguillon Construction**  
Claire Gallais / PNCL  
Missions : OPC  
Livraison : T3 2017

H&E  
profil A

# 008 - OPÉRATIONS LIVRÉES



## LES REFLETS DE L'ILE

26 logements collectifs  
Rennes

### SO.RE.IM

Claire Gallais / PNCL  
Missions : OPC  
Livraison : T3 2017

H&E  
profil A



## LE QUARTZ

32 logements collectifs  
Montgermont

### NEOTOA

Bourdet Rivasseau  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2017

H&E  
profil A



## PRE SAINT-MARTIN

Ravalement des façades  
Rennes

### Aiguillon Construction

Jean-Pierre Le Borgne  
Missions : ING, ECO, MOEX, OPC  
Livraison : T4 2017



## CARRE NATURE

23 logements collectifs  
Saint-Gilles

### Coop Habitat Bretagne

Rhizome  
Missions : OPC  
Livraison : T2 2018

H&E  
profil B



## EKIP'AGES

36 logements - résidence séniors  
Dinan

### Groupe DUVAL

XD architectes  
Missions : OPC  
Livraison : T4 2017



## FRANCONIE

22 logements collectifs  
Pacé

### ESPACIL Habitat

4 point 19  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2018

H&E  
profil A

# 009 - OPÉRATIONS LIVRÉES



## KER MALO

21 collectifs, 24 intermédiaires et 13 maisons  
Chateau-Malo

### Bouygues Immobilier

AA Group

Missions : ECO, MOEX, OPC

Livraison : T1 2019

H&E  
profil A



## LE CLOS FLEURI

25 logements collectifs  
Dinan

### NEOTOA

Clénet Brosset BNR

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T1 2019



## QUAI SAINT-CYR

52 logements collectifs et 2 commerces  
Dinan

### NEOTOA

PetitdidierPrioux

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T2 2019

H&E  
profil A



## RIVERSIDE

33 logements collectifs et 1 commerce  
Rennes

### Bati Armor

Nicolas + Le Hen architectes

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T2 2019

H&E  
profil A



## MADALENN

32 logements collectifs  
Rennes

### CDC Habitat Grand-Ouest

Bourdet Rivasseau

Missions : AMO

Livraison : T3 2019

E3C1

NF  
Habitat  
HQE



## CASERNE MAYRAN

Réhabilitation de 125 logements  
Mayenne

### CDC Habitat Grand-Ouest

Agence Latitude

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T4 2019

# O10 - OPÉRATIONS LIVRÉES



## LES JARDIES

27 collectifs et 3 maisons  
Saint-Malo

### Emeraude Habitation

Clénet Brosset BNR  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T3 2019

RT 2012  
- 20%



## LE COEUR DU PARC

21 logements collectifs  
Le Rheu

### SO.RE.IM

atelier Loyer  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T3 2019



## LE BACCHUS

Salle de spectacles et restaurant  
Rennes

### PRIVE

Phenome architecture  
Missions : OPC clos couvert  
Livraison : T4 2019



## VILLA GADBY

57 logements collectifs et 1 commerce  
Rennes

### Bati Armor

a/LTA  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2019



## AGENCE CGED

Magasin et bureaux CGED  
Dinan

### GCI Construction

Anne LOUSSOUARN  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2020



## NOYALIS

45 logements collectifs  
Noyal Chatillon sur Seiche

### Probimmo

Maurer & Gilbert architectes  
Missions : ECO, MOEX, OPC  
Livraison : T1 2020

# 011 - OPÉRATIONS LIVRÉES



**TASSIGNY**  
23 logements collectifs  
Rennes

**Probimmo**  
ALTA  
Missions : OPC  
Livraison : T2 2020



**RUE DES BEGONIAS**  
16 logements collectifs et maisons en bande  
Montreuil le Gast

**NEOTOA**  
Clénet Brosset BNR  
Missions : ECO, MOEX, OPC  
Livraison : T2 2020



**LES ALIZES**  
Ravalement de 2 résidences  
Le Rheu

**Archipel Habitat**  
Missions : OPC clos couvert  
Livraison : T4 2020



**L'EMBLEM**  
54 logements collectifs et 2 commerces  
Rennes

**NEOTOA**  
Claire Gallais / PNCL  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2021

H&E  
profil A



**PARC DES CANADAIS**  
18 logements collectifs et 7 pavillons  
Liffré

**NEOTOA**  
Jean-Pierre Le Borgne  
Missions : ECO, MOEX, OPC  
Livraison : T1 2021



**LES RIVES D'AGATHE**  
22 logements collectifs et 1 commerce  
Rennes

**Aiguillon Construction**  
ALTA  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2021

H&E  
profil B

# 012 - OPÉRATIONS LIVRÉES



## LE JARDIN DU MOULIN

17 logements collectifs  
Dinard

### Emeraude Habitation

ALTA  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2021



## LE PETIT SAINT LUBIN

19 logements collectifs  
Langan

### Archipel Habitat

4 point 19  
Missions : OPC  
Livraison : T1 2021

NF  
Habitat  
HQE



## BIANCA

19 logements collectifs  
Rennes

### Groupe Launay

Clénet Brosset BNR  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2021



## 37 MARBEUF

40 logements collectifs  
Rennes

### NEOTOA

Marian Rubio architecte  
Missions : ECO, MOEX, OPC  
Livraison : T2 2021

NF  
Habitat



## VILLA URBANA

21 logements  
Montgermont

### Coop Habitat Bretagne

atelier 48.2  
Missions : ECO, MOEX, OPC  
Livraison : T3 2021

NF  
Habitat  
HQE



## RIVEO

42 logements collectifs  
Rennes

### Aiguillon Construction

AA Group  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2021

NF  
Habitat  
HQE

# 013 - OPÉRATIONS LIVRÉES



## SEQUOIA

Ravalement de la résidence  
Rennes

**Lemarrec Immobilier**

Missions : ECO, MOEX, OPC  
Livraison : T4 2021



## VERTYGO

56 logements collectifs  
Rennes

## ATARAXIA

Bourdet Rivasseau  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2021



## CHROMOSOME

121 logements collectifs  
Rennes

## Réalités

Mille architectes  
Missions : OPC  
Livraison : T1 2022

NF  
Habitat



## LE CLOS LOQUEN

30 logements collectifs  
Saint-Lunaire

## GIBOIRE

Clénet Brosset BNR  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T1 2022



## START

70 logements collectifs  
Saint-Malo

## Bati Armor

Clénet Brosset BNR  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T2 2022



## GAIA

12 logements collectifs  
Chavagne

## Secib Immobilier

Bakelite  
Missions : AMO  
Livraison : T2 2022

NF  
Habitat  
HQE

# 014 - OPÉRATIONS LIVRÉES



## LES METAIRIES

16 logements collectifs  
La Chapelle des Fougeretz

### Aiguillon Construction

ALTA

Missions : MOEX  
Livraison : T2 2022

NF  
Habitat  
HQE



## LES GRANGES

14 logements collectifs  
Chavagne

### Secib Immobilier

architecture plurielle

Missions : AMO  
Livraison : T4 2022

NF  
Habitat



## START 2

22 logements collectifs  
Saint-Malo

### Bati Armor

Clénet Brosset BNR  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T3 2022



## ATELIER D'AMARANTE

62 logements collectifs  
Rennes

### SO.RE.IM / Coop Habitat

Prost architectes  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2022

NF  
Habitat  
HQE 9\*



## AT'HOME

20 logements collectifs  
Rennes

### Secib Immobilier

Bourdet Rivasseau  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2022



## L'ESTAMPE

22 logements collectifs  
Rennes

### Kérédès

Desaleux Soares  
Missions : MOEX, OPC  
Livraison : T4 2022

NF  
Habitat  
HQE

# 015 - OPÉRATIONS LIVRÉES



## TY KOAD

6 logements collectifs et 6 maisons  
La Bouexière

### Aiguillon Construction

atelier Loyer

Missions : AMO

Livraison : T1 2023

---



## CARRE SURDOUF

14 logements collectifs  
Pacé

### MARIGNAN

L<sup>2</sup>A architectes

Missions : ECO, MOEX, OPC

Livraison : T1 2023

---



## EXETER, CHARPENTIER, PARMENTIER

réhabilitation de 248 logements  
Rennes

### Aiguillon Construction

Latitude

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T1 2023

---



## PIERRE DE COUBERTIN

50 logements collectifs et 3 commerces  
Saint-Malo

### Emeraude Habitation

Clénet Brosset BNR

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T2 2023

---



## LES PRAIRIES D'ORGERES

30 logements collectifs  
Orgères

### SO.RE.IM

Dominique CANEDI

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T2 2023

---



## AIR

18 logements collectifs  
Rennes

### Bati Armor

Golhen Associés

Missions : MOEX, OPC

Livraison : T2 2023

---

